15 novembre 2017

Le Flash M² :
l'info au quotidien

Sur lettrem2.com

Les valeurs moyennes des cessions de commercialité à Paris

Extrait Cahier M² - Soveico

FLASH M²

Se2m Services : facilty du Cityscope à Montreuil

Se2m Services (Groupe Salini) a pris le facilty management de la Tour Cityscope (40 000 m²) à Montreuil.
Se2m Services garantit le bon fonctionnement, la gestion et le suivi des parties communes grâce à une interface connectée.
Un building manager est posté sur le site.

Acquisition de 3 643 m² à Levallois au 70 rue de Villiers

V de Villiers (Patrick Sabban, Daniel de Botton), investisseur / promoteur spécialisé dans le tertiaire, a acquis, auprès de Deutsche AM, l'immeuble «Bekome», 70 rue de Villiers à Levallois : 3 643 m² de bureaux (98 parkings s-sol).
Transaction : JLL (département capital markets).
L'immeuble, ex-siège de Bouwfonds libéré durant l'été 2017, sera totalement restructuré.

Neinver : 19 000 m² à la frontière Suisse

La société espagnole Neinver, opérateur d'outlets en Europe, ouvrira en 2020, Alpes The Style Outlets : 19 000 m² de commerces, 90 enseignes dans la cadre d'un village alpin à la frontière Suisse, accès direct à l'A40.

Prince Erachem : 167 m² boulevard Garibaldi, Paris

Prince Erachem (produits chimiques) a loué 167 m² de bureaux neufs au 1er étage de l'immeuble côté cour 70-72 boulevard Garibaldi Paris 15. Valeur : **400 € HT/HC/m²**.
Transaction : JLL (preneur), Cordell Partners (bailleur).

Sophia Antipolis : 192 m² à 169 €/m²

Un utilisateur a pris à bail 192 m² de bureaux (huit parkings) Les Templiers route des Colles à Biot / Sophia Antipolis. Loyer avec RIE : **169 € HT/HC/m²**.
Conseil : Fonbail Sophia Antipolis.