

Rechercher dans Business

Recherche

- [actualités](#)
- [études](#)
- [annuaire](#)
- [transactions](#)
- [carrières](#)
- [innovation](#)
- [annonces](#)
- [Vidéos](#)
- [Kiosque](#)
- [Formations](#)
- [Conférences](#)
- **Thématiques**
- [Bureau](#)
- [Commerce](#)
- [Logistique](#)
- [Logement](#)
- [Hôtels / Loisirs](#)
- [Santé](#)
- [Territoires](#)
- [Green](#)
- [Juridique](#)
- [Bourse](#)

Leaseo
INNOVATIVE REAL ESTATE

Partenaire gold
du pro-am des VIP de l'immobilier

BUREAU 09/05/2017

Valenciennes : Phone Capital acquiert un ensemble tertiaire de 7 800 m²



La chasse royale, à Valenciennes © Phone Capital

Phone Capital OPCI, dont la société de gestion est Pierre 1er Gestion, a acquis un ensemble immobilier de bureaux indépendant développant une surface totale de 7 800 m². Situé rue Hector Berlioz, l'ensemble « La Chasse Royale » à Valenciennes, est composé de trois bâtiments édifiés sur un terrain entièrement clos de 10 000 m² comptant 204 emplacements de stationnement.

L'un des trois bâtiments accueille un RIE pouvant recevoir jusqu'à 300 personnes. Par ailleurs, de nombreux travaux de rénovation ont été réalisés ces dernières années. L'actif est actuellement intégralement loué par un locataire unique, [Orange](#), dans le cadre d'un bail ferme renouvelé, d'une durée de 6 ans fermes.

La transaction a été réalisée par [Cordell Partners](#), conseil des deux parties.