

COMMERCE 20/10/2016

## Mercatena Gestion poursuit ses acquisitions



A Vitrolles (13), l'acquisition porte sur une cellule commerciale d'environ 400 m<sup>2</sup> entièrement louée dans le cadre d'un nouveau bail commercial. © DR

[Mercatena Gestion](#) poursuit ses acquisitions et réussit à investir en six mois, l'intégralité des fonds levés pour le compte de Custodia, OPPCI dédié aux murs de commerces dont la souscription est encore ouverte. Custodia est spécialisé dans l'immobilier commercial combinant une très bonne résilience par la sélection de locataires solides et d'emplacements avec une commercialité avérée, avec une forte rentabilité, en affichant un taux de rendement moyen des acquisitions de 6,50 %.

Ainsi, Custodia vient de boucler deux nouvelles acquisitions à Lille et dans la région de Marseille, tandis qu'un troisième investissement est sous promesse dans le quartier du Trapèze de Boulogne-Billancourt, en face de l'île Seguin.

A Lille, l'investissement porte sur un commerce en pied d'immeuble d'environ 500 m<sup>2</sup>, bénéficiant du métro à proximité immédiate et loué à l'enseigne internationale [Zeeman](#) (1 230 magasins en Europe) qui est présente sur site depuis début 1999. La surface de commerce vient d'être intégralement rénovée et agrandie. Une transaction réalisée avec [Cordell Partners](#).

A Vitrolles (13), l'acquisition porte sur une cellule commerciale d'environ 400 m<sup>2</sup> entièrement louée dans le cadre d'un nouveau bail commercial. Les biens bénéficient d'une situation idéale : dans le prolongement immédiat de Marseille, au sein de la zone de La Bastide Blanche. Le bâtiment profite de son emplacement exceptionnel entre [Ikea](#) et [Castorama](#). Une transaction réalisée avec [LR Conseils](#).

A Boulogne-Billancourt, au sein de la zone du Trapèze face à l'île Seguin, une promesse d'achat a été signée pour deux commerces en pied d'immeuble compris dans un ensemble immobilier neuf et entièrement loués dans le cadre de nouveaux baux commerciaux. Ces biens sont actuellement sous promesse de vente.

"Ces acquisitions sont en parfaite adéquation avec la politique d'investissement de notre fonds Custodia, commente [Louis Chastel](#), président de Mercatena. Elles confirment notre capacité à sourcer des opportunités off-market qui bénéficient d'un fort rendement, tout en sélectionnant uniquement les meilleurs emplacements afin d'assurer une excellente résilience face aux évolutions de marché."