



**CORDELL**  
PARTNERS

**ANALYSTE FINANCIER INVESTISSEMENT H/F  
DEPARTEMENT CAPITAL MARKETS**

Type de contrat : Stage / CDD

Durée : 4 mois minimum à 1 an (idéalement 6 mois ou plus)

**CONTEXTE :**

**CORDELL Partners** est une société de conseil en immobilier d'entreprise intervenant sur 2 métiers clés :

- Location / Vente à Utilisateurs
- Investissement / Capital Markets

Dans le cadre de son développement, **CORDELL Partners** recherche un stagiaire (ou CDD) analyste financier investissement :

- Analyste Financier Investissement H/F

En rejoignant **CORDELL Partners**, vous intégrerez une entreprise en pleine croissance d'une dizaine de personnes et des équipes constituées de professionnels confirmés.

**MISSIONS :**

Vous assurerez la fonction de stagiaire analyste financier investissement au sein de l'équipe Capital Markets.

Rattaché au Directeur Investissement, vous interviendrez aussi bien sur des missions de conseil à l'acquisition que sur des missions de conseil à la vente d'actifs immobiliers (asset deal) ou de société (share deals).

Ainsi, vos principales missions seront les suivantes :

- Analyse financière (études de marché, choix des scénarios de valorisation, création et gestion de modèles d'analyses financières : Discounted Cash Flow, Capitalisation, Bilans promoteur, Valorisation des sociétés immobilières,...)
- Analyse juridique et immobilière, visites des actifs,
- Constitution des documents remis aux clients : avis de valeur, préconisation de vente, teaser, info memo,...
- Elaboration d'études de marché,
- Constitution et mise à jour des bases de données investisseurs et transactions.

Vous intervenez sur tous les types d'actifs (bureaux, locaux d'activités, commerce, habitation en bloc...) pouvant être loués (investissement Core ou Value Added), mais également sur des sites à réhabiliter ou à construire.

Vos clients sont variés : investisseurs institutionnels, asset managers, marchands de biens, family offices, foncières privées...

**PROFIL RECHERCHE :**

- Issu(e) de formation supérieure niveau Bac +4/5
- Ecole de Commerce et 3<sup>ème</sup> cycle universitaire spécialisation en Immobilier, Finance
- Formations immobilières : ESPI, ICH
- Connaissance approfondie de Microsoft Office (notamment Excel et Powerpoint)

- Capacité d'analyse et de synthèse
- Compétences rédactionnelles
- Rigoureux, attentif au détail
- Dynamique et autonome
- Anglais courant apprécié

- ⇒ Nécessite un attrait pour les matières financières, juridiques et rédactionnelles.
- ⇒ L'esprit d'équipe et la communication sont essentiels à la réussite de cette mission.

**REMUNERATION :**

- A déterminer en fonction du profil
- Remboursement de 50 % du titre de transport
- Affiliation possible à une mutuelle

**LOCALISATION DU POSTE :**

39 rue de Courcelles – 75008 PARIS

**CONTACT :**

Merci d'adresser votre CV et lettre de motivation à : [contact@cordell.fr](mailto:contact@cordell.fr) / 01 86 86 30 30



CORDELL Partners