

1<sup>er</sup> février 2016

**Le Flash M<sup>2</sup> :**  
**l'info au quotidien**

Lettre M<sup>2</sup> février

**Les performances en bourse  
de l'année 2015**

# FLASH M<sup>2</sup>

## **Nextdoor : 4 200 m<sup>2</sup> dans Cœur Défense**

Après Issy-les-Moulineaux, Nextdoor (filiale de Bouygues Immobilier) ouvrira une deuxième surface de coworking sur 4 200 m<sup>2</sup> dans Cœur Défense avec conciergerie, animations business et festives...

Par ailleurs, 5 000 m<sup>2</sup> supplémentaires sont prévus à Issy-les-Moulineaux, 41 et 43 rue Camille Desmoulins : 100 postes de coworking, espace détente, salon cosy, jardin avec guinguette, ouverture 24 h sur 7 jours.

*Cf sur [lettrem2.com](http://lettrem2.com), l'immobilier mutant (Edito M<sup>2</sup> janvier).*

## **Institut Curie : 248 m<sup>2</sup> à Saint-Cloud**

L'Institut Curie a loué deux surfaces de bureaux en état d'usage à Saint-Cloud : 103 m<sup>2</sup>, 19 rue du Calvaire et 145 m<sup>2</sup>, 5 parc du Béarn. Loyer moyen : **285 € HT/HC/m<sup>2</sup>**.  
Transactions : Evolis.

## **Carthage : 156 m<sup>2</sup> au 103 boulevard Haussmann, Paris**

La société Carthage a loué 156 m<sup>2</sup> de bureaux rénovés au 103 boulevard Haussmann Paris 8. Loyer : **455 € HT/HC/m<sup>2</sup>**. Agents : Astime (preneur), Leaseo (bailleur).  
*Cf sur [lettrem2.com](http://lettrem2.com), les transactions locatives : boulevard Haussmann.*

## **Emerige : 31,2 M€ d'obligations à 7 %**

Emerige a émis 31,2 M€ d'obligations à 7 % sur une durée de cinq ans.  
Conseils : Société Générale, Naxicap, cabinet Gide-Loyrette-Nouel.

## **Cordell Partners : Léonard Monod et Sylvia Esnault**



**Léonard Monod** qui a passé huit ans chez Knight Frank en qualité d'associé au sein du département bureaux a rejoint Cordell Partners afin de développer la location et la vente sur le quartier central des affaires (QCA).



**Sylvia Esnault**, qui a plus d'une dizaine d'années d'expérience, a rejoint Cordell pour développer la location et la vente sur les secteurs Centre et Est de Paris.

**Lettre M<sup>2</sup> - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS - Tel. : 01 49 53 91 08**