



**CORDELL**  
PARTNERS

## **CONSULTANT(E) INVESTISSEMENT H/F DEPARTEMENT CAPITAL MARKETS**

Type de contrat : CDI ou Association \_\_\_\_\_

### **CONTEXTE :**

**CORDELL Partners** est une société de conseil en immobilier d'entreprise intervenant sur 2 métiers clés :

- Location / Vente à Utilisateurs
- Investissement / Capital Markets

Dans le cadre de son développement, **CORDELL Partners** recherche deux consultants investissement :

- Consultant(e) Investissement **Senior H/F (Association à étudier)**
- Consultant(e) Investissement **Junior H/F**

En rejoignant **CORDELL Partners**, vous intégrerez une entreprise en pleine croissance d'une dizaine de personnes et des équipes constituées de professionnels confirmés.

### **MISSIONS :**

Vous assurerez la fonction de consultant au sein de l'équipe investissement.

Vous serez en charge d'un portefeuille clients que vous devrez développer en intervenant auprès d'investisseurs institutionnels (banques, compagnies d'assurance...) et privés afin de les conseiller dans leur stratégie d'acquisitions et d'arbitrages.

Ainsi, vos principales missions seront les suivantes :

- Recherche des opportunités en vue d'arbitrage futurs (prospection, sourcing d'actifs immobiliers, réalisation de pitches...),
- Collaborer avec votre analyste à la mise en place du marketing (Teaser, Information Memorandum, NDA...),
- Prospection de nouveaux clients institutionnels et privés,
- Suivi des dossiers et finalisation des transactions.

Vos responsabilités s'étendent sur un périmètre couvrant l'ensemble du territoire national.

Vous intervenez sur tous les types d'actifs (bureaux, locaux d'activités, commerce, habitation en bloc...) pouvant être loués (investissement Core ou Value Added), mais également sur des sites à réhabiliter ou à construire.

Vos clients sont variés : investisseurs institutionnels, asset managers, marchands de biens, family offices, foncières privées...

### **PROFIL RECHERCHE :**

- Issu(e) de formation supérieure niveau Bac +4/5
- Ecole de Commerce ou 3<sup>ème</sup> cycle universitaire spécialisation en Immobilier, Finance
- Anglais courant apprécié

Expérience réussie en immobilier d'entreprise ou résidentiel : à la location, à l'investissement ou à l'asset management... Idéalement en tant que consultant investissement au sein d'une société de conseil en immobilier d'entreprise.

Expérience d'analyste investissement appréciée.

- Enthousiaste, réactif et dynamique, bon sens commercial et excellent relationnel.
- Goût de la réussite et du challenge pour atteindre et dépasser vos objectifs.
- Forte aptitude à la négociation permettant d'interagir avec des interlocuteurs de très bon niveau.
- ⇒ Grâce à vos initiatives et à votre attitude positive, vous contribuez à la bonne image et à la croissance de la société.

**REMUNERATION :**

- A déterminer en fonction du profil (Fixe + Variable)
- Remboursement de 50 % du titre de transport
- Affiliation possible à une mutuelle

**LOCALISATION DU POSTE :**

39 rue de Courcelles – 75008 PARIS

**CONTACT :**

Merci d'adresser votre CV et lettre de motivation à : [contact@cordell.fr](mailto:contact@cordell.fr) / 01 86 86 30 30



CONFIDENTIALITE DES CANDIDATURES GARANTIE